



## NIEUWSBRIEF 20 – juni 2023

Beste bewoners, hoe gaat het met u?

### Waar staan wij nu met de planning?

De afgelopen periode ontvingen wij van een aantal bewoners vragen over de planning en hoe het zit met de vergunningen. Dat leggen wij u graag uit. Bij een groot project als RISE is er sprake van een uitgebreid vergunningstraject. De aanvraag van de omgevingsvergunning ligt bij de ontwikkelaar RED Company. De gemeente Rotterdam moet daar uiteindelijk mee akkoord gaan. Het indienen van de vergunningen is uitgesteld tot na de zomervakantie. Zodra er meer bekend is hierover, laten wij het u weten.

### Toewijzing Cooltower

Op 16 mei 2023 en 17 mei 2023 konden de bewoners van de fase 1, Doelstraat de tijdelijke woning die wij voor hen uitkozen in de Cooltower bekijken. Bijna alle bewoners kwamen langs. De meeste bewoners lieten ons weten of zij gebruik maken van het aanbod of liever tijdelijk ergens anders willen wonen. We bevestigen nog hun keuze.

Van een aantal bewoners ontvingen wij geen reactie. We proberen deze bewoners nog te bereiken zodat we het toewijzen van de woningen kunnen afronden. Voor nu staat de verhuizing naar de Cooltower gepland voor de eerste helft van 2025.

### Terugblik bijeenkomsten sociaal plan

Op dinsdag 30 mei 2023 en zaterdag 3 juni 2023 presenteerden wij het sociaal plan aan u. Ongeveer 75 bewoners kwamen langs. Zij kregen het sociaal plan tijdens de bijeenkomst van ons. De bewoners die niet konden langskomen, ontvingen het sociaal plan op 3 juni 2023 in hun brievenbus.



### Woonpas met urgentie

We maakten voor alle bewoners een woonpas en urgentie aan. De urgentieverklaring is nodig, om uw inschrijfduur op woonnet Rijnmond te houden. Ook als u straks naar RISE verhuist.

Had u al een woonpas? Dan koppelden we de urgentieverklaring aan uw bestaande pas.

Alle woonpassen zijn 1 jaar geldig. Zodra het jaar voorbij is verlengen wij uw woonpas. Dit blijven wij doen, totdat u bent verhuisd naar RISE. U hoeft hiervoor niets te doen.



### **Wat als u niet wil verhuizen naar RISE?**

Tijdens de tweede gespreksronde spraken we een aantal bewoners die aangaven na te denken over het definitief verhuizen naar een andere woning buiten RISE.

Heeft u dit bij ons aangegeven? Dan vragen wij u binnenkort of dit nog steeds is wat u wilt.

De zoektocht naar een woning buiten Rise is mogelijk via directe bemiddeling of urgentie.

Bij directe bemiddeling helpt Havensteder u met het zoeken naar een andere woning van Havensteder.

U kunt ook zelf op zoek gaan naar een andere woning op [www.woonnetrijnmond.nl](http://www.woonnetrijnmond.nl). U kunt dan uw urgentie gebruiken. De urgentie gaat in op 30 juni 2023.

We raden u aan om uw gegevens op de woonpas te controleren en uw wachtwoord te veranderen.

### **Woonvoorkeuren én toewijzing RISE**

In hoofdstuk 3 van het sociaal plan leest u over een nieuwe woning in RISE. Bij het toewijzen van de woningen speelt woonduur een belangrijke rol. In samenwerking met Zeewaardig ontwikkelen we materiaal waarmee we de bewoners - die straks willen verhuizen naar RISE- helpen hun woonvoorkeuren door te geven.

Dit testen we eind juni bij de BAG. De bijeenkomsten over de toewijzing verwachten we deze zomer nog te organiseren. Zodra hierover meer bekend is, nodigen wij u hiervoor uit.

### **Hoogte – uitje**

In de extra brief bij het sociaal plan kunt u meer informatie vinden over de opbouw van het (voorlopig) ontwerp van de Coolsingeltoren (de Havensteder- toren) in RISE. Als u meeverhuisd naar RISE dan gaat u sowieso hoger wonen dan u nu woont.

Om u een indruk te geven van de woonbeleving op een hoge etage organiseren we in de zomer ook een 'hoogte-uitje'. U kunt dan met onze sociaal begeleiders de 21<sup>ste</sup> en 40<sup>ste</sup> verdieping van 'de Rotterdam' (het kantoor van de gemeente Rotterdam) aan de Wilhelminakade 139 bezoeken.

Heeft u hier interesse in? Laat het ons dan vooral weten. Dan noteren wij uw gegevens alvast.

### **Langer dan 4 weken op vakantie?**

De zomervakantie is bijna in aantocht. Veel bewoners gaan heerlijk genieten van het lekkere weer en de vrije dagen. Mocht het zo zijn dat u in augustus of september langer dan 4 weken op vakantie gaat, horen wij dit graag. Wij kunnen u dan alvast wat vragen stellen over uw woonvoorkeuren in RISE.

### **Spreekuren sociaal begeleiders**

Heeft u vragen, zorgen of wilt u gewoon u verhaal kwijt, dan kunt u altijd contact met ons opnemen. Ook tijdens de zomervakantie zijn wij aanwezig. Elke maandag is er spreekuur van 10.00 tot 12.00 uur. U kunt dan zonder afspraak langskomen bij Pompenburg 628. Maakt u liever een afspraak, dan kan dat natuurlijk ook. U kunt ook mailen naar: [pompenburgdoelstraat@havensteder.nl](mailto:pompenburgdoelstraat@havensteder.nl).